

GORNJE RUNKE d.o.o, u stečaju
Premantura, Runjačica 50b
OIB: 13929297368

Pula, 2. ožujka 2021.

Na posl. br: 7 St-234/13

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca LILJANU UGRIN

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 1. prosinca 2020. do 28. veljače 2021.

U parničnom postupku tužiteljice Mujesire Ahmetović iz Rovinja protiv tuženika, GORNJE RUNKE d.o.o, sada u stečaju, koji je postupak bio pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom, radi priznanja prava vlasništva stana na prvom katu zgrade na k.č.br. 2090/4 k.o. Rovinj, Općinski je sud u Puli donio presudu posl. br. P-415/19-72 dana 18. prosinca 2021, kojom je utvrdio da je tužiteljica kupila stan na prvom katu zgrade na k.č.br. 2090/4 k.o. Rovinj u 3390/10171 dijela, kao i parkirno mjesto br. 3, te da je tužiteljica za nekretninu isplatila tuženiku kupoprodajnu cijenu u iznosu od 140.000,00 EUR.

Pošto su navedene činjenice koje je sud tijekom postupka utvrdio točne, tuženik nije imao razloga da podnese žalbu na presudu.

Na predmetnoj nekretnini, sada u vlasništvu tužiteljice, ostala su upisana sva založna prava vjerovnika koja su stečena prije upisa zabilježbe ovog parničnog postupka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, a tužiteljica će ishoditi brisanje svih hipoteka koje ima upisane radi osiguranja povrata plaćenog iznosa u ukupnom iznosu od 140.000,00 EUR na preostaloj nekretnini stečajnog dužnika, stana u prizemlju iste zgrade.

Pošto u vrijeme kada je primao uplate predujmova za predmetni stan, prije otvaranja stečajnog postupka, u ukupnom iznosu od 140.000,00 EUR, tuženik nije tužiteljici ispostavljao račune sa uračunatim PDV-om, sukladno odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost i navedenoj presudi Općinskog suda u Puli stečajni je dužnik tužiteljici ispostavio račun za predmetni stan na iznos od 1.058.400,00 kn sa uračunatim PDV-om u iznosu od 211.680,00 kn.

Temeljem navedenog, predlažem da sud odredi brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 7 St-234/13-23 od 25. siječnja 2016. na 5. suvlasničkom dijelu od 3390/10171 dijela nekretnine k.č. br. 2090/4, upisane u zk. ul. br. 9726 k.o. Rovinj, koja je nekretnina sada u vlasništvu Mujesire Ahmetović.

Pošto Mujesira Ahmetović već ima pravomoćnu presudu kojom je utvrđeno da je kupila predmetnu nekretninu, te je na nekretnini i uknjiženo njezino pravo vlasništva, smatram da nije potrebno da naslovni sud ponovo utvrđuje navedenu činjenicu, a kako je Mujesira Ahmetović zatražila u podnesku od 19. veljače 2021.

Prilozi: - Presuda Općinskog suda u Puli, posl. br. P-415/19-72 od 18. prosinca 2021,
- Račun ispostavljen tužiteljici temeljem presude Općinskog suda u Puli, posl. br. P-415/19-72 od 18. prosinca 2021,
- E-izvadak za 5. suvlasnički dio k.č. br. 2090/4, upisane u zk. ul. br. 9726 k.o. Rovinj.

Na Općinskom sudu u Puli, Stalnoj službi u Rovinju, u tijeku je ovršni postupak pod posl. br. Ovr-4801/2017, u kojem je predmet prodaje nekretnina stečajnog dužnika, 3. suvlasnički dio sa 7288/10171 dijela k.č.br. 2090/4 k.o. Rovinj.

Nakon što je prethodna dražba odgođena, ovršni je sud donio novi zaključak o prodaji nekretnine, kojim je usmena javna dražba zakazana za 23. ožujka 2021.

Međutim, s obzirom na okolnost da je Mujesira Ahmetović u međuvremenu postala vlasnica stana u prizemlju zgrade na k.č.br. 2090/4 k.o. Rovinj, koji je stan također predmet ovrhe, ročište za dražbu će najvjerojatnije biti odgođeno.

Pošto jedinu imovinu stečajnog dužnika sada čini nekretnina, 4. suvlasnički dio sa 3898/10171 dijela k.č.br. 2090/4 k.o. Rovinj, u stečajnom postupku nije bilo ostvarenih prihoda.

Sa poštovanjem,

**Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta**